

Grundstücksrelevante Daten für die Ermittlung des Maximalbudgets gemäß § 5 Abs. 3 des Gesetzes zur Stärkung der Einzelhandels-, Dienstleistungs- und Gewerbezentren (GSED)													
Lfd. Nr.	Straße	Hausnummer	Flurstücksnummer	Grundstücksfläche [m²] laut ALKIS	davon im Innovationsbereich	Anzahl Vollgeschosse laut ALKIS	Anzahl Kellergeschosse laut ALKIS	Nummer des Geschäftshaus(GH)-BRW	Wert-relevante Geschossflächenzahl (WGFZ) des GH-BRW	GH-BRW 31.12.2018	WGFZ des alternativen BRW	alternativer BRW 31.12.2018	Bezugsbodenwert laut 31.12.2018
1	Alte Holstenstraße 2 / Sander Damm 10	2	4639	1.883	1.883	5	0	1339116	0,8	480,00 €			903.840,00 €
2	Alte Holstenstraße 10	10	597	421	421	3	0	1339116	0,8	480,00 €			202.080,00 €
3	Alte Holstenstraße 12	12	4353	732	732	3	0	1339116	0,8	480,00 €			351.360,00 €
4	Alte Holstenstraße 16	16	4359	3.041	3.041	5	0	1339116	0,8	480,00 €			1.459.680,00 €
5	Alte Holstenstraße 18	18	4066	406	406	2	0	1339116	0,8	480,00 €			194.880,00 €
6	Alte Holstenstraße 20	20	604	301	301	3	0	1339116	0,8	480,00 €			144.480,00 €
7	Alte Holstenstraße 22 / 24	22, 24	4207	1.773	1.773	5	0	1339116	0,8	480,00 €			851.040,00 €
8	Alte Holstenstraße 28	28	4063	942	942	2	0	1339116	0,8	480,00 €			452.160,00 €
9	Alte Holstenstraße 30 / 32	30, 32	4270	7.490	7.490	4	0	1339116	0,8	480,00 €			3.595.200,00 €
10	Alte Holstenstraße 42	42	4243	702	702	4	0	1339132	0,5	380,00 €			266.760,00 €
11	Alte Holstenstraße 44 / Herzog-Carl-Friedrich-Platz 1 / Ludwig-Rosenberg-Ring 45,47	44	4227	5.099	1.725	6	0	1339132	0,5	380,00 €			655.500,00 €
12	Alte Holstenstraße 1	1	4281	3.970	3.970	9	1	1348247	0,6	360,00 €			1.429.200,00 €
13	Alte Holstenstraße 9 / Harderskamp	9	430 / 429	1.164	1.164	4	0	1348247	0,6	360,00 €			419.040,00 €
14	Harderskamp 1	1	3777	840	840	4	1	1339060	0,6	360,00 €			302.400,00 €
15	Harderskamp 2 / Sander Markt	2	4246	845	845	4	0	1348248	0,6	360,00 €			304.200,00 €
16	Harderskamp 2 / Sander Markt	2	4247	21	21	0	0		0,6	360,00 €			7.560,00 €
17	Alte Holstenstraße 11	11	418	370	370	3	0	1339059	0,6	360,00 €			133.200,00 €
18	Alte Holstenstraße 13	13	417	284	284	3	0	1339059	0,6	360,00 €			102.240,00 €
19	Alte Holstenstraße 15	15	4369	987	987	3	0	1339059	0,6	360,00 €			355.320,00 €
20	Alte Holstenstraße 17 /19	17, 19	4376	201	201	1	0	1339059	0,6	360,00 €			72.360,00 €
21	Sander Markt 12	12	4244	1.243	1.243	1	0	1348251	0,6	360,00 €			447.480,00 €
22	Alte Holstenstraße 21	21	4932	419	419	3	0	1339059	0,6	360,00 €			150.840,00 €
23	östlich Alte Holstenstraße 21, Sander Markt	21	4933	865	865	2	0	1348251	0,6	360,00 €			311.400,00 €
24	Alte Holstenstraße 23 / 25, Sander Markt 18 / 20 / 36	23, 25	4042	4.551	4.551	5	1	1339059	0,6	360,00 €			1.638.360,00 €
25	Alte Holstenstraße 29	29	4230	454	454	4	0	1339059	0,6	360,00 €			163.440,00 €
26	Alte Holstenstraße 31	31	4231	416	416	4	0	1339059	0,6	360,00 €			149.760,00 €
27	Alte Holstenstraße 33	33	4145	239	239	2	0	1339059	0,6	360,00 €			86.040,00 €
28	Alte Holstenstraße 35	35	4146	525	525	3	0	1339059	0,6	360,00 €			189.000,00 €
29	Ludwig Rosenbergring 41	41	4741	3.178	3.178	5	0	1339137	0,5	300,00 €			953.400,00 €
30	Alte Holstenstraße 41	41	4234	700	700	4	0	1339136	0,5	380,00 €			266.000,00 €
31	Alte Holstenstraße 43	43	4348	194	194	3	0	1339136	0,5	380,00 €			73.720,00 €
32	Alte Holstenstraße 45 / 47	45, 47	394	1.015	1.015	2	0	1339136	0,5	380,00 €			385.700,00 €
33	Alte Holstenstraße 49	49	395	745	745	3	0	1339136	0,5	380,00 €			283.100,00 €
34	Alte Holstenstraße 51	51	396	268	268	3	0	1339136	0,5	380,00 €			101.840,00 €
35	Alte Holstenstraße 53	53	397	453	453	3	0	1339136	0,5	380,00 €			172.140,00 €
	<b>Gesamt</b>			<b>46.737</b>	<b>43.363</b>								<b>17.574.720,00 €</b>
												12 % davon	2.108.966,40 €

\*Der Bezugsbodenwert richtet sich gemäß § 7 Abs. 2 GSED als Summe der mit dem jeweiligen Bodenrichtwert für die Geschäftshäuser multiplizierten Flächen der betroffenen Grundstücke in Quadratmetern.