

Grundstücksrelevante Daten für die Beitragsermittlung gemäß § 5 Abs. 3 des Gesetzes zur Stärkung der Einzelhandels-, Dienstleistungs- und Gewerbezentren (GSED)									
Lfd. Nr.	Straße	Flurstücksnummer	Grundstücksfläche [m²] laut ALKIS	davon im Innovationsbereich	Anzahl Vollgeschosse laut ALKIS	Anzahl Kellergeschosse laut ALKIS	öffentlich zugängliche Kellergeschosse	Geschossfaktor	Modifizierte Fläche
1	Alte Holstenstraße 2 / Sander Damm 10	4639	1.883	1.883	5	0	nein	4,0	7.532,00
2	Alte Holstenstraße 10	597	421	421	3	0	nein	3,4	1.431,40
3	Alte Holstenstraße 12	4353	732	732	3	0	nein	3,4	2.488,80
4	Alte Holstenstraße 16	4359	3.041	3.041	5	0	nein	4,0	12.164,00
5	Alte Holstenstraße 18	4066	406	406	2	0	nein	2,8	1.136,80
6	Alte Holstenstraße 20	604	301	301	3	0	nein	3,4	1.023,40
7	Alte Holstenstraße 22 / 24	4207	1.773	1.773	5	0	nein	4,0	7.092,00
8	Alte Holstenstraße 28	4063	942	942	2	0	nein	2,8	2.637,60
9	Alte Holstenstraße 30 / 32	4270	7.490	7.490	4	0	nein	3,8	28.462,00
10	Alte Holstenstraße 42	4243	702	702	4	0	nein	3,8	2.667,60
11	Alte Holstenstraße 44 / Herzog-Carl-Friedrich-Platz 1 / Ludwig-Rosenberg-Ring 45,47	4227	5.099	1.725	6	0	nein	4,1	7.072,50
12	Alte Holstenstraße 1	4281	3.970	2.413	9	1	nein	4,4	10.617,20
13	Alte Holstenstraße 9 / Harderskamp	430 / 429	1.164	1.164	4	0	nein	3,8	4.423,20
14	Harderskamp 1	3777	840	840	4	1	nein	3,8	3.192,00
15	Harderskamp 2 / Sander Markt	4246	845	845	4	0	nein	3,8	3.211,00
16	Harderskamp 2 / Sander Markt	4247	21	21	0	0	nein	1,0	21,00
17	Alte Holstenstraße 11	418	370	370	3	0	nein	3,4	1.258,00
18	Alte Holstenstraße 13	417	284	284	3	0	nein	3,4	965,60
19	Alte Holstenstraße 15	4369	987	987	3	0	nein	3,4	3.355,80
20	Alte Holstenstraße 17 /19	4376	201	201	1	0	nein	2,0	402,00
21	Sander Markt 12	4244	1.243	1.243	1	0	nein	2,0	2.486,00
22	Alte Holstenstraße 21	4932	419	419	3	0	nein	3,4	1.424,60
23	östlich Alte Holstenstraße 21, Sander Markt	4933	865	865	2	0	nein	2,8	2.422,00
24	Alte Holstenstraße 23 / 25, Sander Markt 18 / 20 / 36	4042	4.551	4.551	5	1	nein	4,0	18.204,00
25	Alte Holstenstraße 29	4230	454	454	4	0	nein	3,8	1.725,20
26	Alte Holstenstraße 31	4231	416	416	4	0	nein	3,8	1.580,80
27	Alte Holstenstraße 33	4145	239	239	2	0	nein	2,8	669,20
28	Alte Holstenstraße 35	4146	525	525	3	0	nein	3,4	1.785,00
29	Ludwig Rosenbergring 41	4741	3.178	3.178	5	0	nein	4,0	12.712,00
30	Alte Holstenstraße 41	4234	700	700	4	0	nein	3,8	2.660,00
31	Alte Holstenstraße 43	4348	194	194	3	0	nein	3,4	659,60
32	Alte Holstenstraße 45 / 47	394	1.015	1.015	2	0	nein	2,8	2.842,00
33	Alte Holstenstraße 49	395	745	745	3	0	nein	3,4	2.533,00
34	Alte Holstenstraße 51	396	268	268	3	0	nein	3,4	911,20
35	Alte Holstenstraße 53	397	453	453	3	0	nein	3,4	1.540,20
Gesamt			46.737	41.806					155.308,70