

| Grundstücksrelevante Daten für die Beitragsermittlung gemäß § 5 Abs. 3 des Gesetzes zur Stärkung der Einzelhandels-, Dienstleistungs- und Gewerbezentren (GSED) | | | | | | | | | |
|---|---|------------------|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--|----------------|---------------------|
| Lfd. Nr. | Straße | Flurstücksnummer | Grundstücksfläche [m²] laut ALKIS | davon im Innovationsbereich | Anzahl Vollgeschosse laut ALKIS | Anzahl Kellergeschosse laut ALKIS | öffentlich zugängliche Kellergeschosse | Geschossfaktor | Modifizierte Fläche |
| 1 | Alte Holstenstraße 2 / Sander Damm 10 | 4639 | 1.883 | 1.883 | 5 | 0 | nein | 4,0 | 7.532,00 |
| 2 | Alte Holstenstraße 10 | 597 | 421 | 421 | 3 | 0 | nein | 3,4 | 1.431,40 |
| 3 | Alte Holstenstraße 12 | 4353 | 732 | 732 | 3 | 0 | nein | 3,4 | 2.488,80 |
| 4 | Alte Holstenstraße 16 | 4359 | 3.041 | 3.041 | 5 | 0 | nein | 4,0 | 12.164,00 |
| 5 | Alte Holstenstraße 18 | 4066 | 406 | 406 | 2 | 0 | nein | 2,8 | 1.136,80 |
| 6 | Alte Holstenstraße 20 | 604 | 301 | 301 | 3 | 0 | nein | 3,4 | 1.023,40 |
| 7 | Alte Holstenstraße 22 / 24 | 4207 | 1.773 | 1.773 | 5 | 0 | nein | 4,0 | 7.092,00 |
| 8 | Alte Holstenstraße 28 | 4063 | 942 | 942 | 2 | 0 | nein | 2,8 | 2.637,60 |
| 9 | Alte Holstenstraße 30 / 32 | 4270 | 7.490 | 7.490 | 4 | 0 | nein | 3,8 | 28.462,00 |
| 10 | Alte Holstenstraße 42 | 4243 | 702 | 702 | 4 | 0 | nein | 3,8 | 2.667,60 |
| 11 | Alte Holstenstraße 44 / Herzog-Carl-Friedrich-Platz 1 / Ludwig-Rosenberg-Ring 45,47 | 4227 | 5.099 | 1.725 | 6 | 0 | nein | 4,1 | 7.072,50 |
| 12 | Alte Holstenstraße 1 | 4281 | 3.970 | 3.970 | 9 | 1 | nein | 4,4 | 17.468,00 |
| 13 | Alte Holstenstraße 9 / Harderskamp | 430 / 429 | 1.164 | 1.164 | 4 | 0 | nein | 3,8 | 4.423,20 |
| 14 | Harderskamp 1 | 3777 | 840 | 840 | 4 | 1 | nein | 3,8 | 3.192,00 |
| 15 | Harderskamp 2 / Sander Markt | 4246 | 845 | 845 | 4 | 0 | nein | 3,8 | 3.211,00 |
| 16 | Harderskamp 2 / Sander Markt | 4247 | 21 | 21 | 0 | 0 | nein | 1,0 | 21,00 |
| 17 | Alte Holstenstraße 11 | 418 | 370 | 370 | 3 | 0 | nein | 3,4 | 1.258,00 |
| 18 | Alte Holstenstraße 13 | 417 | 284 | 284 | 3 | 0 | nein | 3,4 | 965,60 |
| 19 | Alte Holstenstraße 15 | 4369 | 987 | 987 | 3 | 0 | nein | 3,4 | 3.355,80 |
| 20 | Alte Holstenstraße 17 /19 | 4376 | 201 | 201 | 1 | 0 | nein | 2,0 | 402,00 |
| 21 | Sander Markt 12 | 4244 | 1.243 | 1.243 | 1 | 0 | nein | 2,0 | 2.486,00 |
| 22 | Alte Holstenstraße 21 | 4932 | 419 | 419 | 3 | 0 | nein | 3,4 | 1.424,60 |
| 23 | östlich Alte Holstenstraße 21, Sander Markt | 4933 | 865 | 865 | 2 | 0 | nein | 2,8 | 2.422,00 |
| 24 | Alte Holstenstraße 23 / 25, Sander Markt 18 / 20 / 36 | 4042 | 4.551 | 4.551 | 5 | 1 | nein | 4,0 | 18.204,00 |
| 25 | Alte Holstenstraße 29 | 4230 | 454 | 454 | 4 | 0 | nein | 3,8 | 1.725,20 |
| 26 | Alte Holstenstraße 31 | 4231 | 416 | 416 | 4 | 0 | nein | 3,8 | 1.580,80 |
| 27 | Alte Holstenstraße 33 | 4145 | 239 | 239 | 2 | 0 | nein | 2,8 | 669,20 |
| 28 | Alte Holstenstraße 35 | 4146 | 525 | 525 | 3 | 0 | nein | 3,4 | 1.785,00 |
| 29 | Ludwig Rosenbergring 41 | 4741 | 3.178 | 3.178 | 5 | 0 | nein | 4,0 | 12.712,00 |
| 30 | Alte Holstenstraße 41 | 4234 | 700 | 700 | 4 | 0 | nein | 3,8 | 2.660,00 |
| 31 | Alte Holstenstraße 43 | 4348 | 194 | 194 | 3 | 0 | nein | 3,4 | 659,60 |
| 32 | Alte Holstenstraße 45 / 47 | 394 | 1.015 | 1.015 | 2 | 0 | nein | 2,8 | 2.842,00 |
| 33 | Alte Holstenstraße 49 | 395 | 745 | 745 | 3 | 0 | nein | 3,4 | 2.533,00 |
| 34 | Alte Holstenstraße 51 | 396 | 268 | 268 | 3 | 0 | nein | 3,4 | 911,20 |
| 35 | Alte Holstenstraße 53 | 397 | 453 | 453 | 3 | 0 | nein | 3,4 | 1.540,20 |
| Gesamt | | | 46.737 | 43.363 | | | | | 162.159,50 |